

Sehr schönes Wohnhaus mit Garten in bester Lage



An der Windfuhr 20

58675 Hemer

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	220,00 m ²
Kaufpreis:	495.000,00 EUR
Scout-ID:	133911343
Objekt-Nr.:	2203

Ihr Ansprechpartner:

Creativ Design Carsten D.Richmann
GmbH&Co.Objekteinrichtungen KG

Herr Carsten Richmann

E-Mail: info@immobilien-richmann.de

Mobil: +49 1515 2580903

Web: <http://www.immobilien-richmann.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	519,00 m ²
Nutzfläche ca.:	120,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1981
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1981
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 3,57

Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sehr schönes Wohnhaus mit Garten in bester Lage



An der Windfuhr 20

58675 Hemer

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	220,00 m ²
Kaufpreis:	495.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes, Einfamilienhaus der Firma Kampa welches voll unterkellert ist. Im Erdgeschoß befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Essbereich der durch einen offenen Kamin abgetrennt wird ein separates Gäste-WC im eingangs Bereich zählt neben einem wunderschönen Atelierraum mit großen Fenstern, angrenzendem Balkon und unübertroffenen freien Weitblick in die Natur zu dem gibt es im Keller eine Bar mit angrenzender Sauna sowie einem Gästezimmer/ Büro mit separatem Eingang. Die Heizungsart der Immobilie ist eine Öl-Heizung. Fahrräder, Kisten oder einzulagernde Gegenstände lassen sich im ebenfalls vorhandenen Lagerraum verstauen. Auf dem dazugehörigen Grundstück können Sie entspannen. Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 495.000 Euro verkauft.

Ausstattung:

Keller
Waschküche mit WC und Dusch
Büro Gästezimmer mit separatem Eingang
Heizungskeller
Lagerkeller
Bar mit angrenzender Sauna und Dusche
EG
Eingangsbereich mit Gäste Wc
Küche voll eingerichtet
Essbereich mit Terrasse
Wohnzimmer
Bad Schlafzimmer
DG
Atelierzimmer großen Fenstern Balkon
Badezimmer 2x Schlafzimmer/Büro Kinderzimmer

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Hemer. Die Buslinien 2, ALF25 und BB3 verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es zwei Bäckereien, ein Café, ein Restaurant und einen Supermarkt. Auch ein Fitnessstudio, eine Apotheke und ein Blumenladen sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Kindergärten. Einige Museen, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Die Darstellung beruht auf Angaben der Veräußerer Seite. Der Makler übernimmt keine Richtigkeitsgewähr. Ein Grundbuchauszug ist bereits angefordert, liegt aber derzeit noch nicht vor.



Objekt



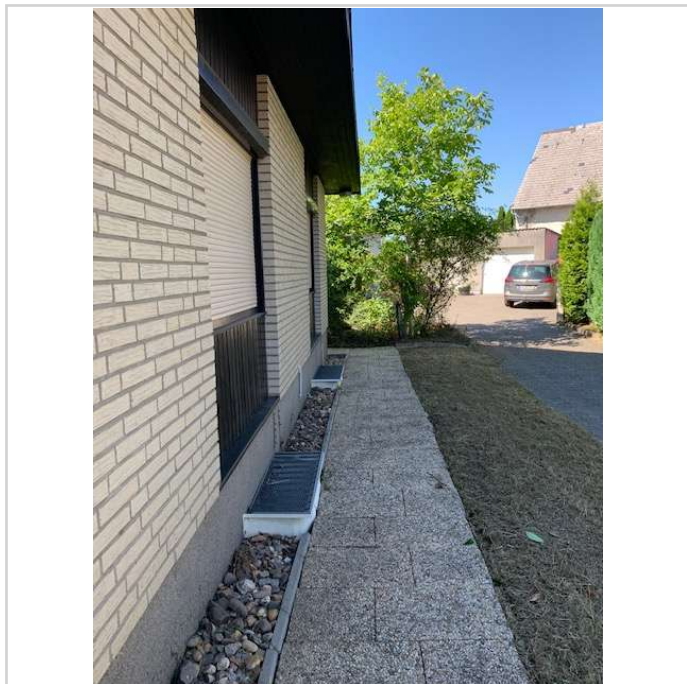
Aufgang

Sehr schönes Wohnhaus mit Garten in bester Lage

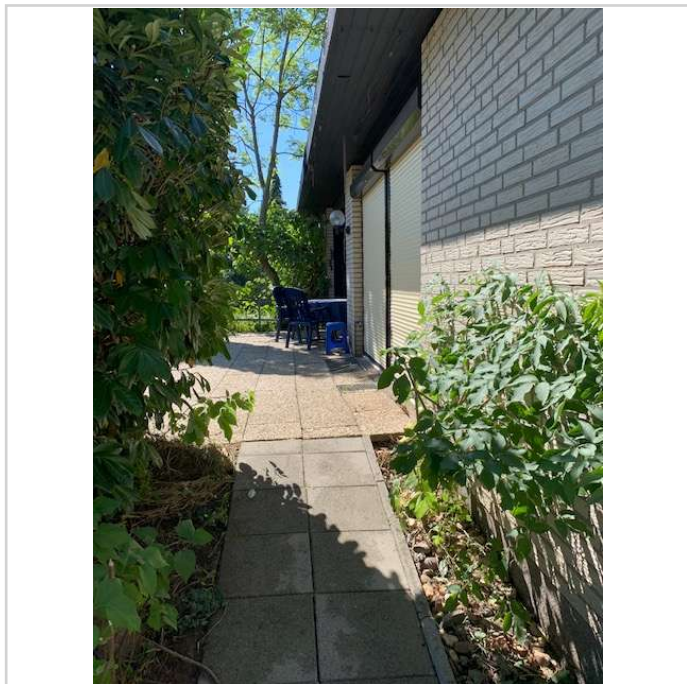


An der Windfuhr 20
58675 Hemer

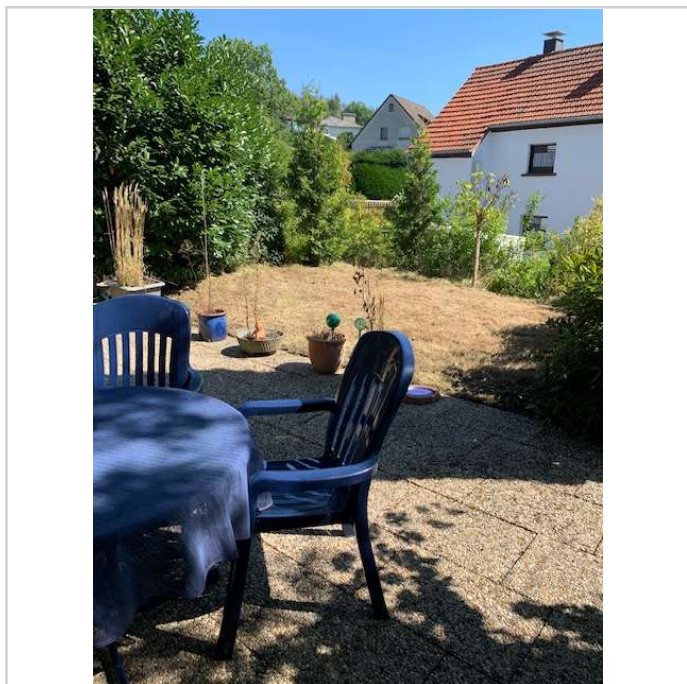
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR



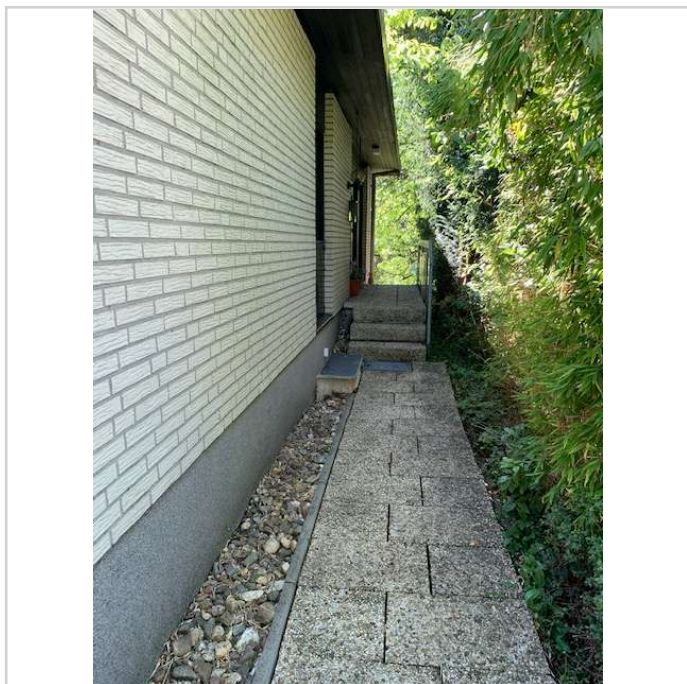
Weg



Stichweg Garten



Terasse



Weg Eingang

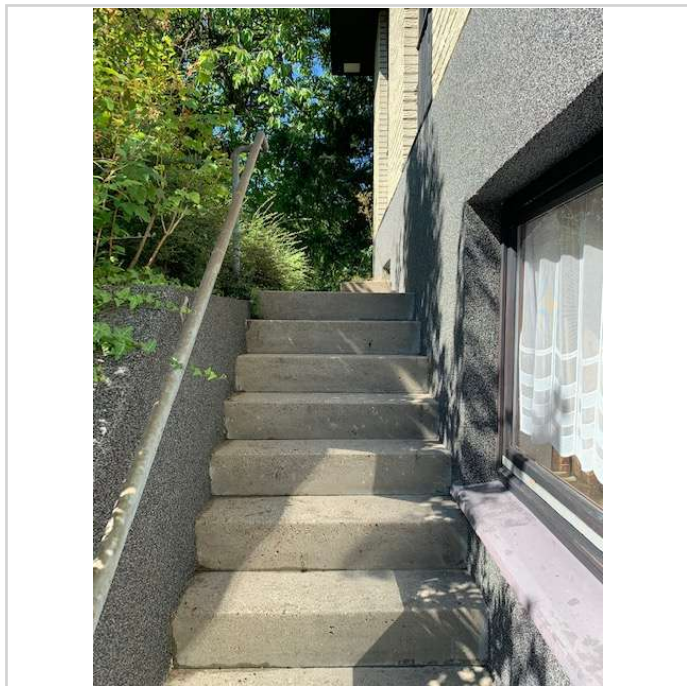
Sehr schönes Wohnhaus mit Garten in bester Lage



An der Windfuhr 20

58675 Hemer

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR



Treppe Rückseite

Sehr schönes Wohnhaus mit Garten in bester Lage



An der Windfuhr 20
58675 Hemer

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR

